



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "14" мая 2018 г. N 2937

Курган

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицей Омская, проездом от улицы Омская до здания, расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 1, проездом от улицы Омская до здания, расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 2, в городе Кургане

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19 декабря 2007 года № 318, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Омская, проездом от улицы Омская до здания, расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 1, проездом от улицы Омская до здания, расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 2, в городе Кургане от 27.04.2018 г. Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т**:

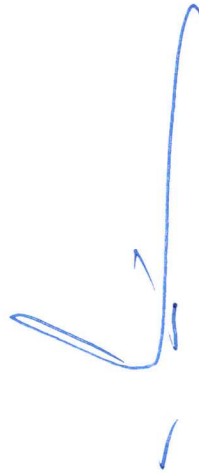
1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Омская, проездом от улицы Омская до здания, расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 1, проездом от улицы Омская до здания, расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 2, в городе Кургане согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Руководитель Администрации
города Кургана

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line with a hook at the top and a horizontal stroke at the bottom.

А.Ю. Потапов

Приложение
к постановлению
Администрации города Кургана
от 14.05.2018 № 2937
«Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной улицей Омская,
проездом от улицы Омская до здания,
расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 1,
проездом от улицы Омская до здания,
расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 2, в
городе Кургане»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, и в соответствии со ст. 11.3, п.3, пп.4 ЗК РФ, как основание для внесения проектируемого земельного участка в ЕГРН.

Проектом межевания предусматривается образование 3-х земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:040102:118, 45:25:040102:260 и земель не разграниченной государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская обл., г.Курган, ул.Омская.

Основанием для выполнения работ является:

- Постановление Администрации города Кургана №6774 от 01.09.2017 г. «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Омская, проездом от улицы Омская до здания, расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 1, проездом от улицы Омская до здания, расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 2, в городе Кургане».

Подготовка и утверждение проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектируемая территория расположена в северной части города Кургана в промышленной зоне. Рельеф участка ровный.

Земельные участки 45:25:040102:118, 45:25:040102:260 находятся в собственности физического лица на основании свидетельств о государственной регистрации права №45-АА 853401 от 12.01.2015 г. и №45-АА 543150 от 06.02.2013 г.

В результате перераспределения образуется три земельных участка:

:ЗУ1

- разрешенное использование: для размещения магазина продовольственных и непродовольственных товаров с административными помещениями;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Омская, 140 ж;

- площадь: 3551 кв.м;

- территориальная зона: ПР 1 (зона объектов промышленности).

:ЗУ2

- разрешенное использование: для эксплуатации здания склада непродовольственных товаров;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Омская, 140 л;

- площадь: 1545 кв.м;

- территориальная зона: ПР 1 (зона объектов промышленности).

:ЗУ3

- разрешенное использование: коммунальное обслуживание (для размещения ГРПШ);

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Омская, 140 м;

- площадь: 22 кв.м;

- территориальная зона: ПР 1 (зона объектов промышленности).

В проектах межевания территории наряду с земельными участками и связанными с ними правами собственников недвижимости выделяются части территории, обремененные правами третьих лиц (ограничения и сервитуты). Сервитут в самом общем случае рассматривается как право ограниченного пользования чужим (соседним) объектом недвижимости. Необходимо различать публичные и частные сервитуты. Публичный сервитут устанавливается в интересах неопределенного круга лиц (ст.23 ЗК РФ). При разработке проектов межевания установленные ранее публичные сервитуты уточняются. В соответствии с ними землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним и беспрепятственный доступ на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

На данной территории публичные сервитуты не установлены.

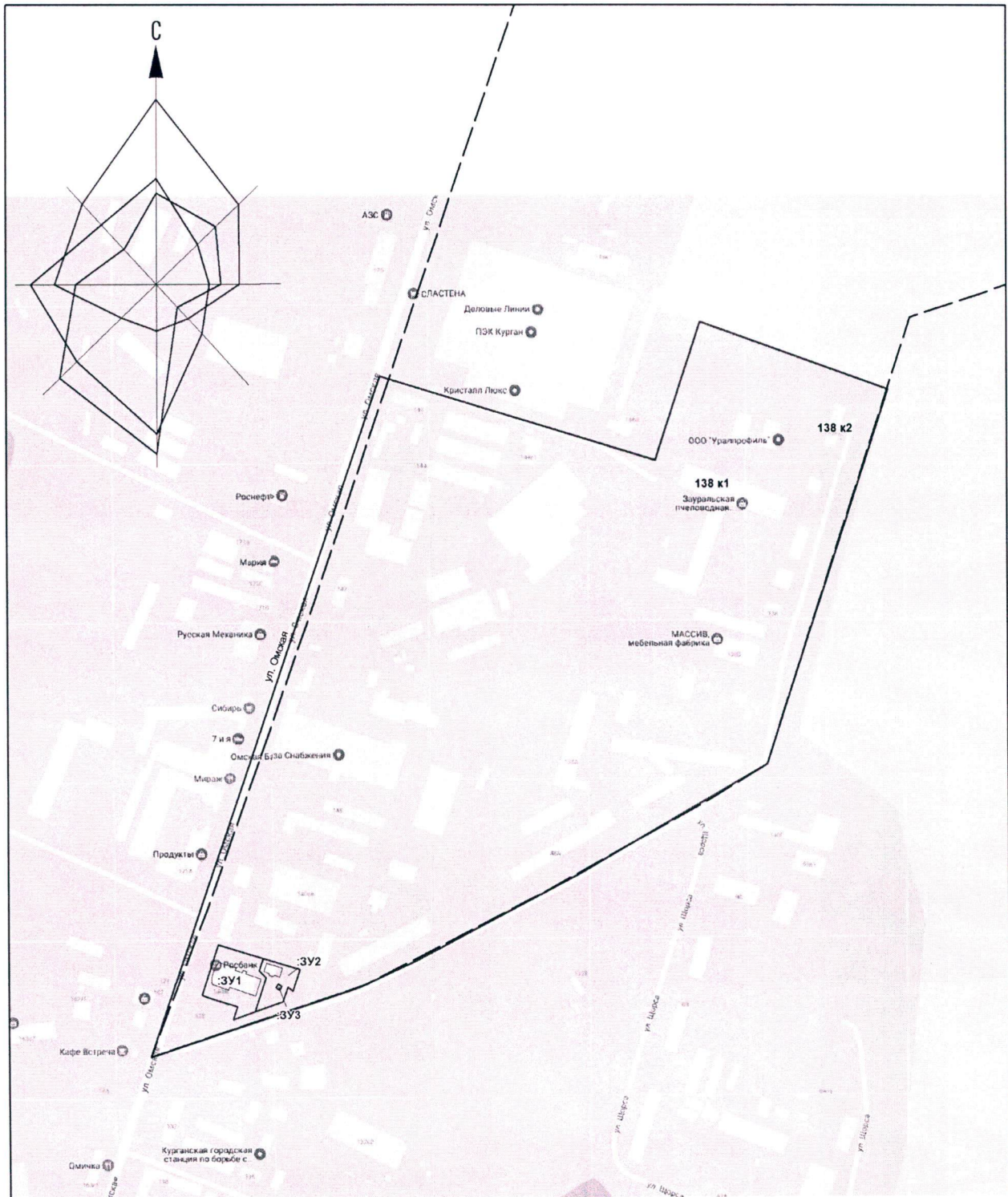
Земельные участки с кадастровыми номерами 45:25:040102:118, 45:25:040102:260 ликвидируются на основании проведения кадастровых работ, образуются земельные участки с новыми кадастровыми номерами.

На основании письма Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений «о красных линиях» № А-2955-а от 20.09.2017 г. в указанном районе города красные линии не утверждены. Поэтому данным проектом межевания территории красные линии устанавливаются аналитическим методом* по улице Омская. Земельный участок :ЗУ1 образуется с учётом устанавливаемых красных линий. Здание с кадастровым номером 45:25:040102:293 выходит за границы существующих земельных участков 45:25:040102:118, 45:25:040102:260. С учётом проекции на землю фасадной части здания и отступов от границ земельного участка, проектом межевания испрашивается территория :Т/п1=485 кв.м для упорядочивания границ земельного участка под здание с кадастровым номером 45:25:040102:293, регистрация собственности здания в ЕГРН №45-45-16/306/2013-147 от 06.02.2013 г.

Зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст.1, п.4 Градостроительного кодекса).

Из всех перечисленных зон в границах проектируемого элемента планировочной структуры присутствуют охранные зоны линейных сооружений которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и санитарно-защитная зона объектов инженерной инфраструктуры чертеж границ зон с особыми условиями использования территории в составе данного проекта межевания совмещён с чертежом границ существующих земельных участков.

Чертежи межевания территории, ограниченной улицей Омская, проездом от улицы Омская до здания, расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 1, проездом от улицы Омская до здания, расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 2, в городе Кургане



Условные обозначения:

- :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 Образуемые земельные участки
- Граница проектируемого элемента планировочной структуры
- - - Граница кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор			Пахомов М.Ю.		
Исполнитель			Урбан А.М.		

Проект межевания территории ограниченной улицей Омская, проездом от улицы Омская до здания, расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 1, проездом от улицы Омская до здания, расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 2, в городе Кургане			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	
Чертеж межевания территории (обзорный) М 1:4000	ООО "Азимут" г. Курган		22-09-2017

обозначение земельного участка :ЗУ1

разрешенное использование: магазины (для размещения магазинов продовольственных и непродовольственных товаров с административными помещениями)

категория земель: земли населенных пунктов

адрес: Российская Федерация, Курганская обл., г.Курган, ул. Омская, 140 ж

площадь: 3551 кв.м

территориальная зона: ПР 1 (зона объектов промышленности)

каталог координат поворотных точек:ЗУ1

система координат: СК г.Кургана

№ п/п	Мин. точка	Контур	X_проект	Y_проект
1	1	внут.тр.	3 625,23	1 978,35
2	2	внут.тр.	3 625,23	1 978,35
3	3	внут.тр.	3 596,77	1 969,38
4	4	внут.тр.	3 596,77	1 969,38
5	5	внут.тр.	3 596,77	2 023,34
6	6	внут.тр.	3 596,77	2 023,34
7	7	внут.тр.	3 568,73	2 020,70
8	8	внут.тр.	3 568,73	2 020,70
9	9	внут.тр.	3 551,68	2 018,58
10	10	внут.тр.	3 551,68	2 018,58
11	11	внут.тр.	3 551,68	1 969,20
12	12	внут.тр.	3 551,68	1 969,20
13	13	внут.тр.	3 563,32	1 968,74
14	14	внут.тр.	3 563,32	1 968,74
15	15	внут.тр.	3 570,00	1 968,03
16	16	внут.тр.	3 570,00	1 978,35
17	17	внут.тр.	3 625,23	1 978,35
18	18	внут.тр.	3 625,23	1 978,35

обозначение земельного участка :ЗУ2

разрешенное использование: склады (для эксплуатации здания склада непродовольственных товаров)

категория земель: земли населенных пунктов

адрес: Российская Федерация, Курганская обл., г.Курган, ул. Омская, 140 л

площадь: 1545 кв.м

территориальная зона: ПР 1 (зона объектов промышленности)

каталог координат поворотных точек:ЗУ2

система координат: СК г.Кургана

№ п/п	Мин. точка	Контур	X_проект	Y_проект
1	1	внут.тр.	3 568,73	2 030,70
2	2	внут.тр.	3 568,73	2 030,70
3	3	внут.тр.	3 596,77	2 023,34
4	4	внут.тр.	3 596,77	2 023,34
5	5	внут.тр.	3 597,84	2 067,74
6	6	внут.тр.	3 574,41	2 060,31
7	7	внут.тр.	3 578,17	2 054,44
8	8	внут.тр.	3 578,17	2 054,44
9	9	внут.тр.	3 565,68	2 018,58
10	10	внут.тр.	3 565,68	2 018,58
11	11	внут.тр.	3 568,73	2 030,70
12	12	внут.тр.	3 568,73	2 030,70
13	13	внут.тр.	3 581,86	2 043,89
14	14	внут.тр.	3 581,86	2 043,89
15	15	внут.тр.	3 577,78	2 044,45
16	16	внут.тр.	3 577,78	2 044,45
17	17	внут.тр.	3 578,44	2 047,88
18	18	внут.тр.	3 578,44	2 047,88
19	19	внут.тр.	3 581,86	2 043,89
20	20	внут.тр.	3 581,86	2 043,89

обозначение земельного участка :ЗУ3

разрешенное использование: коммунальное обслуживание (для размещения ГРПШ)

категория земель: земли населенных пунктов

адрес: Российская Федерация, Курганская обл., г.Курган, ул. Омская, 140 м

площадь: 22 кв.м

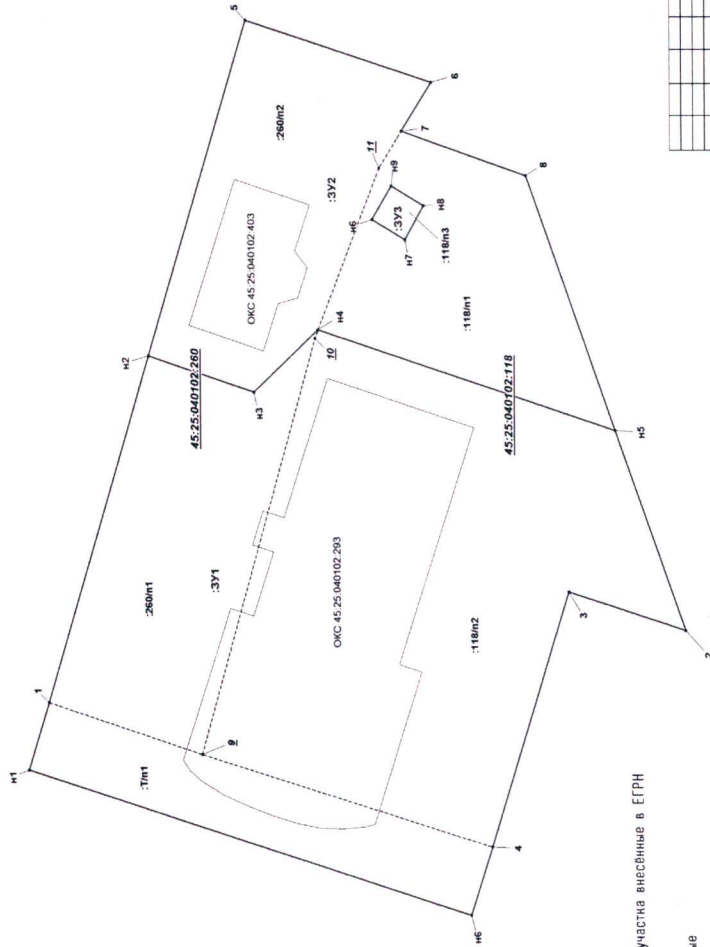
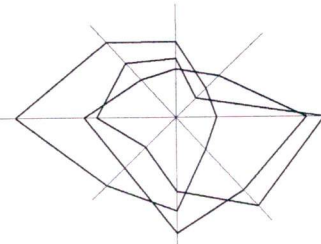
территориальная зона: ПР 1 (зона объектов промышленности)

каталог координат поворотных точек:ЗУ3

система координат: СК г.Кургана

№ п/п	Мин. точка	X_проект	Y_проект
1	1	3 581,86	2 043,89
2	2	3 578,44	2 047,88
3	3	3 577,78	2 044,45
4	4	3 578,44	2 047,88
5	5	3 581,86	2 043,89

С



Условные обозначения

ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3

Образуемые земельные участки

Поворотные точки образуемого земельного участка внесенные в ЕГРН

со смежными земельными участками

Земельные участки и границы ликвидированные

на основании кадастровых работ

Территории включаемые в состав образуемого земельного участка

Объекты капитального строительства

№ п/п	Имя	Получ. лист	№ докум.	Подпись	Дата
1	Иванов	И	И		
2	Петров	П	П		
3	Сидоров	С	С		
4	Смирнов	С	С		
5	Тихонов	Т	Т		
6	Федотов	Ф	Ф		
7	Харин	Х	Х		
8	Цыганков	Ц	Ц		
9	Чайков	Ч	Ч		
10	Шаров	Ш	Ш		
11	Щеглов	Щ	Щ		
12	Юдин	Ю	Ю		
13	Якубович	Я	Я		
14	Земельный участок	З	З		
15	Объект капитального строительства	О	О		

Проект включения территории
образуемого земельного участка, площадью 12 кв. м, в состав территории, расположенной по адресу: ул. Омская, 138 ж, л, в городе Кургане до здания, расположенного по адресу: ул. Омская, 138 ж, л, в городе Кургане

Основная часть

Чертеж включения территории
М 1:400

000 "Азимут"
г. Курган 22.09.2010



Условные обозначения

- :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 образуемые земельные участки
- проектируемая красная линия по улице Омская
- отступы от красных линий 5 м
- земельные участки внесенные в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- охранные зоны коммуникаций
- объекты капитального строительства

Перечень координат характерных точек красных линий

СН г. Нургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	4 234.68	2 178.64
2	4 228.88	2 197.78
3	4 147.86	2 451.56
4	4 042.00	2 413.00
5	4 054.64	2 376.83
6	3 876.56	2 305.25
7	3 712.75	2 261.42
8	3 644.97	2 230.60
9	3 590.52	2 121.03
10	3 574.97	2 083.84
11	3 524.65	1 944.92
12	3 632.51	1 980.60
13	3 947.94	2 082.36

Проект межевания территории						ограниченный участок Омска, проездом от улицы Омская до здания, расположенного по адресу ул. Омская, 13В и 1; проездом от улицы Омская до здания, расположенного по адресу ул. Омская, 13В и 2, в городе Нургане		
Изм.	Изд.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
Ген. директор	Пазомин	М	Ю			Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Урбан	А	М			ПМ	3	6
Чертеж межевания территории						ООО "Азимут"		
Чертеж красных линий М 1:2200						г. Нурган 22-09-2017		



Условные обозначения:

3У1, 3У2, 3У3 образуемые земельные участки

существующие элементы планировочной структуры

объекты капитального строительства здания, № домов

Граница проектируемого элемента планировочной структуры

Граница кадастрового квартала

Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Пахомов	М.Ю.			
Исполнитель	Урбан	А.М.			

Проект межевания территории
ограниченной улицей Омская, проездом от улицы Омская до здания,
расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 1, проездом от улицы Омская
до здания, расположенного по адресу: ул. Омская, 138 к 2, в городе Нургане

Основная часть

Границы существующих элементов планировочной структуры М 1:3500

Стадия	Лист	Листов
ПМ	4	6
ООО "Азимут"		
г. Нурган		
22-09-2017		